



за підтримки

НОРВЕЗЬКА РАДА У  
СПРАВАХ БІЖЕНЦІВСпівфінансується  
Європейським Союзом

# ДОСТУПНІ ПРОГРАМИ КРЕДИТІВ ЖИТЛА ДЛЯ УКРАЇНЦІВ НА 2023 РІК: ХТО І ЯК МОЖЕ ОТРИМАТИ ДОПОМОГУ

## ДЕРЖАВНА ПРОГРАМА «ЄОСЕЛЯ»

[diia.gov.ua/services/yeoselya](https://diia.gov.ua/services/yeoselya)



2023 року розпочався другий етап програми «ЄОселя» на отримання кредитів на житло під 7% річних.

Процентна ставка залишатиметься фіксованою протягом усього кредитного періоду, держава компенсує сплату банківського відсотка.

1

### Умови програми

Базова ставка за іпотечними кредитами – 7%.

Але деяким категоріям позичальників держава компенсує оплату відсотків на рівні 4%. Для них ставка такої іпотеки складатиме 3%.

Базова ставка = Держава + Позичальник  
7%                      4%                      3%

Площа житла має бути не більшою, ніж 52,5 м<sup>2</sup> на одну людину та по +21 м<sup>2</sup> на кожного члена родини.

2

### Хто може отримати кредит

#### Громадяни України з таких категорій:

\* військовослужбовці ЗСУ, Національної гвардії, працівники інших силових відомств, поліцейські, а також члени їхніх сімей (повний список – [за посиланням](#)).

\* медичні працівники;

\* педагоги;

\* наукові (науково-педагогічні) працівники;

\* ветерани війни та члени їхніх сімей;

\* учасники бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни, сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни (крім сімей загиблих (померлих) захисників і захисниць України, яким виплачена одноразова грошова допомога);

\* внутрішньо переміщені особи;

\* інші громадяни України, які не мають власної житлової нерухомості, або у власності яких – менше, ніж 52,5 м<sup>2</sup> для сім'ї з однієї особи та додатково 21 м<sup>2</sup> – на кожного наступного члена сім'ї.

#### Вимоги до кандидата:

1. Є громадянином України.

2. Досяг 18 років, але ще не має 70 років.

3. Кандидат і члени його сім'ї є платоспроможними.

4. У його власності – менше, ніж 52,5 м<sup>2</sup> загальної площі житлової нерухомості для сім'ї з однієї особи та додатково 21 м<sup>2</sup>

– на кожного наступного члена сім'ї (не враховується нерухомість, розташована в районі проведення воєнних дій або на території поза контролем уряду України).

5. Кандидат і члени його сім'ї не мають чинних договорів, укладених за цими умовами.

6. Кандидат та члени його сім'ї не перебувають під санкціями з боку України.

#### Важливо!

Якщо член сім'ї кандидата виступає поручителем, то зазначені вимоги застосовуються і до нього.

3

### Де оформити кредит

Заявку на участь у програмі «ЄОселя» можна подати на [порталі Дія](#).

**Важливо!** Заява розглядається до 3 робочих днів.

Банк зв'яжеться телефоном або електронною поштою та повідомить про наступні кроки.

4

### Умови кредитування

Відсоткова ставка за користування кредитом – 3% річних.

Термін повернення кредиту – від 1 до 20 років.

Перший внесок – 20% від суми кредиту.

Позичальник зобов'язаний самостійно стежити, щоб на ескроу-рахунку було достатньо коштів для оплати компенсаційної ставки (це ті самі 4%).

#### Коли можливі штрафні санкції?

— Якщо особа, яка скористалася програмою «ЄОселя», не мала на це права, вона позбавляється компенсаційної частки в 4% і далі оплачує цей кредит самостійно.

— Якщо особа порушила правила оплати, виплата компенсаційної частки призупиняється, поки позичальник не погасить заборгованість. Якщо позичальник встигне зробити це протягом 90 днів, умови іпотеки залишаться без змін.

## ЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ

[www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy](http://www.molod-kredit.gov.ua/zhytlovi-prohramy)

Спільний проект Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України та Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», що фінансується спільно з Федеративною Республікою Німеччина через Банк Розвитку KfW.

### Основні етапи

- ➔ Перевірка права на отримання кредиту.
- ➔ Ознайомлення з умовами кредитування.
- ➔ Реєстрація в реєстрі.
- ➔ Відбір переможців.
- ➔ Укладання договору.

### Право на отримання кредиту

Ви маєте право на отримання кредиту, якщо:

#### 1. Ви та члени вашої сім'ї:

- є внутрішньо переміщеними особами, на яких поширюється дія [Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб»](#);
- не маєте власного житла на території України.

Правило не стосується житлової нерухомості, що розташована:

- на [поза контролем уряду України](#);
- на [лінії розмежування фронту](#);
- в зоні бойових дій.

#### 2. Підтвердили свою платоспроможність.

Залишок доходу вашої сім'ї після сплати кредиту не може бути меншим за прожитковий мінімум.

#### 3. Маєте позитивну кредитну історію.

- 4. До членів вашої сім'ї відносяться:
  - дружина (чоловік), діти, які проживають разом із вами;
  - батьки, батьки дружини (чоловіка), які проживають разом із вами;
  - особа, яка перебуває під опікою або піклуванням і проживає разом із вами.

#### Важливо!

Для вас не передбачено кредит, якщо ви або члени вашої сім'ї вже отримували допомогу чи компенсацію на житло.

Винятки: доступ до раніше отриманого житла обмежений або воно знаходиться на території поза контролем уряду України.

## 4 Укладання договору

### Алгоритм укладання договору:

ЗНАЙТИ КВАРТИРУ

ПОДАТИ ДОКУМЕНТИ ДО РЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА (30 календарних днів з дня обрання переможцем)

УКЛАСТИ КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР

ВНЕСТИ ВЛАСНИЙ ВНЕСОК

ОТРИМАТИ КОШТИ КРЕДИТУ

ПЕРЕРАХУВАТИ КОШТИ ЗА ЖИТЛО, ЩО ПРИДБАЄТЬСЯ



## 1

### Умови програми

Об'єкт кредитування — квартира чи житловий будинок за умови, що його було:

- збудовано не раніше, ніж 50 років тому;
- або реконструйовано не більше, ніж 35 років тому.

Відсоткова ставка за користування кредитом — 3% річних на період дії кредитного договору.

Термін повернення кредиту: до 30 років, але не більше, ніж до досягнення позичальником на дату повного виконання зобов'язань за кредитним договором віку 65 років (включно).

Перший внесок — 6% від вартості житла.

Розмір кредиту розраховується з огляду на нормативну площу (52,5 м<sup>2</sup> на сім'ю з однієї особи (одинокі особа) чи сім'ю з двох осіб і додатково 21 м<sup>2</sup> на кожного наступного члена сім'ї) та договірну вартість житла, але не більше граничної вартості житла, що придбається.

**Розмір кредиту = Гранична вартість x Нормативна площа.**

Гранична вартість розраховується за формулою:

Гранична сума

=

Опосередкована вартість 1 м<sup>2</sup> [Наказ Мінрегіону]

X

Коефіцієнт населеного пункту

1,75 — для міст Київ, Дніпро, Львів, Одеса, Харків.

1,00 — для інших населених пунктів.

1,50 — для обласних центрів і міст обласного значення з населенням понад 300 тис осіб.

1,50 — для населених пунктів, розташованих на відстані до 15 км від меж обласних центрів і Києва.

1,25 — для міст обласного значення з населенням 100-300 тис осіб.

*Гранична сума кредиту не може перевищувати суму, отриману шляхом множення нормативної площі житла на граничну вартість 1 м<sup>2</sup>. Вартість об'єкта кредитування, що перевищує граничну суму кредиту, позичальник сплачує власним коштом.*

## 2

### Куди подати заяву

Звернутися онлайн через [портал Дія](#).

Дані в реєстрі Держмолодьжитла відобразяться наступного дня.

Звернутися особисто до регіонального управління Держмолодьжитла.

Заповнити відповідну форму Заяви в письмовому вигляді та подати її до регіонального управління/іпотечного центру Держмолодьжитла.

## 3

### Відбір переможців

Переможців відбирають шляхом випадкового вибору із застосуванням генератора випадкових чисел, захист персональних даних учасників забезпечено.

ФІКСАЦІЯ РЕЄСТРУ станом на дату проведення відбору переможців

ВІДБІР ПЕРЕМОЖЦІВ із застосуванням генератора випадкових чисел

ПЕРЕЛІК ПЕРЕМОЖЦІВ НА САЙТІ Держмолодьжитла

ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ рекомендоване міжнародних консультантом

ОНЛАЙН ТРАНЛЯЦІЯ

ПІД ЧАС ВІДБОРУ ПРИСУТНІ Міжнародний консультант Представники Мінреінтеграції та Держмолодьжитла

Документи для отримання кредиту на придбання житла подаються протягом 30 календарних днів із моменту обрання кандидата переможцем.

### Алгоритм укладання договору:

ЗНАЙТИ КВАРТИРУ

ПОДАТИ ДОКУМЕНТИ ДО РЕГІОНАЛЬНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖМОЛОДЬЖИТЛА (30 календарних днів з дня обрання переможцем)

УКЛАСТИ КРЕДИТНИЙ ДОГОВІР

ВНЕСТИ ВЛАСНИЙ ВНЕСОК

ОТРИМАТИ КОШТИ КРЕДИТУ

ПЕРЕРАХУВАТИ КОШТИ ЗА ЖИТЛО, ЩО ПРИДБАЄТЬСЯ

