

## Інформація для киян, чиє житло зруйноване через воєнні дії

**Програма «Нова оселя» дає можливість отримати житло людям, які його втратили**



Якщо ви втратили житло внаслідок війни або воно зруйноване і потребує капітального ремонту, можете скористатися програмою «Нова оселя».



Ця програма передбачає виділення державних коштів на нове помешкання постраждалим киянам і жителям Київської області. Виплати здійснюються протягом 2022-2023 рр.

Для отримання грошей на житло необхідно подати **до органів місцевого самоврядування (в межах територіальної громади) за місцем знаходження знищеного майна такі документи:**

1. копію інформаційного повідомлення (заяву) про пошкодження та знищене нерухоме майно;
2. копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України власника майна та членів сім'ї, які претендують на отримання квартири;
3. завірену копію документа, що посвідчує право власності на пошкоджене або знищене майно;
4. копії реєстраційного номера облікової картки платника податків власника майна та членів сім'ї, які претендують на отримання житла;
5. копії документів, що підтверджують підстави пріоритетності в отриманні коштів для придбання житла;
6. звіт за результатами обстеження, в якому зазначено, що майно підлягає повному або частковому демонтажу;
7. витяг із переліку потенційно аварійно небезпечних об'єктів, які потребують невідкладних робіт щодо часткового демонтажу окремих частин та/або конструкцій та аварійно небезпечних об'єктів, що підлягають демонтажу, ліквідації, затвердженого уповноваженим органом.

Перелік документів і додаткову інформацію також можна знайти в **додатку** до рішення програми.

- Заява обов'язково має містити інформацію про те, що заявник і члени його родини не отримували будь-яких компенсацій за зруйноване житло.
- Заява, подана одним зі співвласників, вважається поданою всіма співвласниками.
- Заявнику видається опис документів, в якому зазначається інформація про дату подання та реєстрації заяви, реєстраційний номер заяви та перелік документів, доданих до заяви.
- На кожну сім'ю заводиться облікова справа та присвоюється номер, за яким здійснюється її ідентифікація в ОМС.

Реєстри сімей, які потребують житла, формуються в порядку подання заяв. Пріоритет надається:

- сім'ям із дітьми;
- особам, які раніше подали інформаційне повідомлення (заяву) про пошкоджене та знищене майно.

Викуп житла державою та отримання коштів здійснюється:

- за рахунок державного, обласного та місцевого бюджетів;
- за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством.

Пріоритетне право на отримання коштів для придбання житла мають:

- сім'ї загиблих внаслідок збройної агресії російської федерації;
- багатодітні сім'ї;
- особи, які втратили працездатність;
- особи пенсійного віку та особи з інвалідністю.

Після прийняття рішення про виплату коштів для придбання житла заявник може **відкрити в банку рахунок**, на який прийдуть гроші.

**Кошти можуть бути витрачені** на придбання житла **протягом півроку**. Для отримання згоди на перерахування грошей із рахунку як оплати за договором купівлі-продажу особа подає до Департаменту містобудування та архітектури Київської ОДА заяву та посвідчену копію договору купівлі-продажу, в якому зазначено, що житло передається їй у власність.

### Програма діє протягом 2022-2023 рр.

Цей матеріал розроблено за сприяння Норвезької ради у справах біженців (NRC) за фінансової підтримки Європейського Союзу. Зміст є виключною відповідальністю Благодійного фонду «Стабілізейшен Суппорт Сервісез» та жодною мірою не відображає офіційну точку зору Європейського Союзу та Норвезької ради у справах біженців.