

# КОМПЕНСАЦІЯ ЗА ПОШКОДЖЕНЕ АБО ЗНИЩЕНЕ ЖИТЛО ВНАСЛІДОК БОЙОВИХ ДІЙ

## Хто може претендувати та як оформити?

Підстава – [Закон України №2923-ІХ від 23.02.2023](#)

### ХТО МАЄ ПРАВО НА КОМПЕНСАЦІЮ?

1. Фізичні особи — громадяни України:
  - власники квартир та будинків (садибного типу, дачних тощо),
  - власники, що інвестували в майбутні квартири або будівництво будинку,
  - члени житлових кооперативів, які викупили житло, але не оформили право власності,
  - спадкоємці вищевказаних осіб.
2. Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні (житлові) кооперативи.

### КОМУ НАДАЄТЬСЯ ПРІОРИТЕТ?

1. Учасникам бойових дій, особам з інвалідністю внаслідок війни, сім'ям загиблих ветеранів.
2. Мобілізованим.
3. Багатодітним сім'ям.
4. Особам з інвалідністю I та II груп.

Пріоритет поширюється **лише на один знищений об'єкт** нерухомого майна на вибір отримувача компенсації.

### ХТО НЕ МОЖЕ ПРЕТЕНДУВАТИ НА ОТРИМАННЯ КОМПЕНСАЦІЇ?

Особи, до яких застосовано санкції.

Особи, які мають судимість за злочин проти національної безпеки України.

Їхні спадкоємці.

### КОЛИ ПОДАВАТИ ЗАЯВУ?

Під час дії воєнного стану та протягом одного року з дня його припинення.

**Примітка:** за цим механізмом не можна отримати компенсацію, якщо житло станом на 24 лютого 2022 року **знаходилося на ТОТ** (АР Крим, м. Севастополь, тимчасово окуповані території Донецької і Луганської областей).

### Скорочення

**ТОТ** – тимчасово окупована територія

**КМУ** – Кабінет Міністрів України

**Житло** – об'єкт нерухомого майна

**ЦНАП** – центр надання адміністративних послуг

**Комісія** – Комісія з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

**Реєстр пошкодженого та знищеного майна** – Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

# ЯК ОТРИМАТИ КОМПЕНСАЦІЮ ЗА ЗНИЩЕНЕ ЖИТЛО?

## АЛГОРИТМ ДІЙ

### 1. ПОДАТИ ЗАЯВУ

#### Хто?

- Власник особисто.
- Представник власника.
- Кожен або один зі співвласників житла.
- Спадкоємець.

#### Як?

Незалежно від місця проживання або місця розташування житла

- В ЕЛЕКТРОННОМУ ВИГЛЯДІ через портал "Дія"
- В ПАПЕРОВОМУ ВИГЛЯДІ через ЦНАП, орган соціального захисту населення, нотаріуса

#### Документи:

- копії документів на право власності на житло (якщо заява в паперовому вигляді – оригінали);
- документ, що посвідчує особу або повноваження представника власника;
- копії документів, що підтверджують пріоритетне право на отримання компенсації;
- документи (у тому числі фото і відео) фіксації об'єкта нерухомості до та після знищення.

#### Заяву можна подати і без документів, якщо:

- вони втрачені, або потрібно встановити певні юридичні факти (родинні відносини, право власності, смерть тощо);
- документи або інформація містяться в державних електронних реєстрах.

До заяв прирівнюються **інформаційні повідомлення**, подані до 22.05.2023.

**Заява реєструється автоматично** в Реєстрі пошкодженого та знищеного майна. Їй присвоюється реєстраційний номер.

### 2. ПОЧЕКАТИ РОЗГЛЯДУ ЗАЯВИ

Розгляд триває 30 днів (або довше, якщо житло знаходиться на ТОТ або в зоні бойових дій).

Комісія, утворена місцевою державною адміністрацією, перевіряє підстави надання компенсації, збирає документи, обстежує пошкодження і приймає рішення.

## 3. ОТРИМАТИ КОМПЕНСАЦІЮ:

#### ГРОШІ

(для власників приватних, садових, дачних будинків)

- Перераховуються на рахунок отримувача зі спеціальним режимом використання.
- Можуть бути використані виключно для будівництва нового будинку відповідного типу.
- Можуть бути перераховані тільки тим суб'єктам господарювання, які приєдналися до переліку з реалізації послуги в "Дії".

Щоб отримати кошти на рахунок, потрібно подати заяву Комісії через портал "Дія" або звернутися до ЦНАПу, органу соціального захисту чи нотаріуса.

#### ЖИТЛОВИЙ СЕРТИФІКАТ

- Можна використати протягом 5 років, щоб купити житло на первинному чи вторинному ринку (будь-яка територія, крім ТОТ та зони бойових дій).
- Сертифікат не можна передавати, продавати, дарувати, лише передавати у спадок.
- Придбане житло не можна продати або подарувати протягом 5 років.
- Не покриває витрати на проведення оцінки, нотаріальні дії, сплату податків та обов'язкових платежів.

Щоб отримати фінансування за сертифікатом, потрібно подати звернення до АТ "Укрпошта" через портал "Дія" або ЦНАП, орган соціального захисту населення, нотаріуса.

Розмір компенсації

=

площа знищеного житла

×

вартість 1 м<sup>2</sup>\*

Компенсація за знищене житло у спільній власності розподіляється пропорційно до розміру частки кожного співвласника.

\*розраховується з урахуванням ринкової вартості по Україні та коригуючих коефіцієнтів, залежно від місця розташування, кількості кімнат та року забудови (для квартир).

**! Право власності на знищене житло при отриманні компенсації припиняється**

# ПРОГРАМА «ВІДНОВЛЕННЯ»

Підстава – [Постанова КМУ від 21.04.2023. № 381](#)

## Отримати компенсацію можна, якщо:

- житло було пошкоджене після 24.02.2022,
- житло розташоване не на ТОТ чи в зоні активних бойових дій,
- відомості про право власності на житло внесені до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

**Хто має право на компенсацію?** Громадяни України, які досягли 18-річного віку та є власниками (співвласниками) пошкодженої квартири, будинку садибного типу, садового або дачного будинку та подали заяву за допомогою застосунку “Дія”, через ЦНАП, орган соцзахисту населення чи нотаріуса.

## КОМУ НАДАЄТЬСЯ ПРІОРИТЕТ?

- учасникам бойових дій,
- людям з інвалідністю внаслідок війни,
- ветеранам війни,
- членам сімей загиблих військових,
- мобілізованим,
- багатодітним родинам,
- людям з інвалідністю I та II групи,
- батькам-вихователям дитячого будинку сімейного типу,
- опікунам/піклувальникам,
- прийомним батькам та патронатним вихователям,
- дітям-сиротам,
- дітям, позбавленим батьківського піклування.

## ЯК ПОДАТИ ЗАЯВУ?

### В електронному вигляді

- Відкрити **поточний рахунок** зі спеціальним режимом використання в банку, з яким Мінцифри укладено договір.
- Встановити мобільний застосунок “Дія”.
- Подати інформаційне повідомлення або обрати одне з раніше поданих інформаційних повідомлень.
- Обрати у “Дії” послугу “**єВідновлення**” та сформулювати заяву.
- Якщо майно у спільній власності, надати згоду співвласників.
- Повідомлення про реєстрацію поданої заяви надійде автоматично.

### В паперовому вигляді

- Відкрити **поточний рахунок** зі спеціальним режимом використання в банку, з яким Мінцифри укладено договір.
- Звернутися до ЦНАПу, органу соціального захисту населення або нотаріуса.
- Подати заяву в паперовій формі.
- Якщо майно у спільній власності, надати згоду співвласників.
- Повідомлення будуть надходити у письмовій формі не пізніше наступного робочого дня з дати прийняття рішення.

## РОЗГЛЯД ЗАЯВИ

Розгляд триває **30 днів**.

Комісія, утворена місцевою державною адміністрацією, перевіряє інформацію, визначає обсяг пошкоджень, фотографує пошкодження, визначає розмір компенсації та приймає рішення.

Якщо заявник не згоден з рішенням комісії, він може подати заперечення чи скаргу через ЦНАП, орган соціального захисту населення або нотаріуса протягом п'яти робочих днів.

## КОМПЕНСАЦІЯ

- За один пошкоджений об'єкт – не більше **200 тис. гривень**.
- Використати кошти можна протягом **12 місяців** з дня отримання (після цього банк закриває рахунок).

## Що можна купити?

Будівельні матеріали чи оплатити будівництво (ремонт).

- Оплатити можна **ВИКЛЮЧНО** ті роботи та матеріали, які перераховані в додатках 1 і 2 до Постанови КМУ № 381
- Кошти можуть бути перераховані тільки тим підрядникам (спеціалістам з ремонту), хто приєднаний до переліку з реалізації послуги “єВідновлення”.
- Після завершення ремонтних робіт протягом 15 робочих днів необхідно подати повідомлення про це через портал “Дія” або ЦНАП, орган соціального захисту населення, нотаріуса.

Подати заявку на  
консультацію юриста

