

# ЗВІТ

## ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕННЯ ЖИТЛОВИХ ПРОГРАМ ТА РІШЕНЬ ДЛЯ ВНУТРІШНЬО ПЕРЕМІЩЕНИХ ОСІБ

Бориспільська міська територіальна громада  
Київська область



## Зміст

Вступ.....	2
Методологія дослідження.....	3
Перелік НПА, які застосовуються у сфері забезпечення житлових прав ВПО.....	5
Основні терміни та поняття.....	6
Аналіз результатів дослідження.....	7
Загальна інформація про кількість ВПО, зокрема тих, які потребують покращення житлових умов. Житлові фонди.....	8
Локальні житлові програми, спрямовані на забезпечення житлових прав ВПО, у Бориспільській МТГ.....	18
Національні житлові програми, які реалізуються у Бориспільській МТГ.....	21
Кредитні житлові програми.....	24
Інформаційна доступність.....	26
Виклики.....	27
Рекомендації.....	27

## Вступ

Конституція України є основою правового регулювання житлового права в Україні. Саме у ст. 47 Конституції України закріплене право на житло кожного громадянина країни. Держава створює умови, за яких кожен громадянин може його будувати, купувати або орендувати. Людям, які потребують соціального захисту, влада на рівні держави та місцевого самоврядування надає житло безоплатно або за доступну плату, встановлену законом.

Внаслідок повномасштабної війни Російської Федерації проти України мільйони українців були вимушені покинути свої домівки та переміститись у більш безпечні регіони країни. Вони стали внутрішньо переміщеними особами. Проблема ж забезпечення ВПО житлом набуває дедалі гострішого характеру — як для держави, так і для громад, які їх приймають.

Команда благодійної організації «Благодійний фонд “Стабілізуєш Суппорт Сервісез”» у межах проєкту «Підтримка спроможності системи соціального захисту населення щодо реєстрації внутрішньо переміщених осіб», який реалізується за підтримки Агентства ООН у справах біженців в Україні, проводить дослідження місцевих і національних політик у сфері житлових проблем ВПО та інших людей, які постраждали внаслідок війни.

Органи державної та місцевої влади реалізують різні програми підтримки ВПО, які втратили житло та були змушені переїхати в інші населені пункти. Частина таких програм підтримки існувала до 24 лютого 2022 року, а деякі почали втілюватися лише після повномасштабного вторгнення. У проєкті Плану відновлення України, презентованому у липні 2022-го, наявні довгострокові перспективи підтримки населення в умовах воєнного стану та після його припинення.

Скорочення надходжень до державного та місцевих бюджетів, непередбачувані наслідки і строки завершення війни створюють негативний вплив на розроблення та ухвалення довгострокових рішень у житловому секторі.

За прогнозами міжнародних інституцій, що довше триватиме війна, то більше населення країни потраплятиме у вразливе становище, а ресурси, які дозволяли б людям протриматися без сторонньої допомоги, будуть вичерпуватися. Саме тому важливо визначити реальну потребу ВПО у житлових програмах і програмах підтримки реалізації житлових

прав (компенсація оренди, комунальних послуг тощо), а також забезпечити їхню доступність.

## **Методологія дослідження**

### ***Мета дослідження***

Проведення аналізу житлових програм для ВПО, які реалізуються у цільових громадах, з метою розроблення рекомендацій, спрямованих на вдосконалення довгострокових житлових рішень на користь ВПО під час формування локальної житлової політики.

### ***Об'єкт дослідження***

Перешкоди в доступі ВПО до житлових програм, які діють у цільових громадах, зокрема з урахуванням забезпечення постійним та соціальним житлом.

### ***Предмет дослідження***

- Національні житлові програми для ВПО, які реалізуються у цільових громадах, зокрема наявність компенсації власникам житла за розміщення ВПО.
- Чинні місцеві цільові програми, інші місцеві нормативно-правові акти (положення, рішення, розпорядження, плани заходів тощо), спрямовані на забезпечення житлом ВПО, зокрема наявність компенсації власникам житла за розміщення ВПО.
- Інші житлові програми та рішення для ВПО, які реалізують у цільових громадах міжнародні та національні неурядові організації.

### ***Завдання дослідження***

1. Проаналізувати:

- національні житлові програми для ВПО, які реалізуються у цільових громадах;
- місцеві цільові програми та рішення, інші локальні НПА (положення, рішення, розпорядження, плани заходів тощо), спрямовані на забезпечення житлом ВПО;
- житлові програми для ВПО, які реалізують у цільових громадах міжнародні та національні неурядові організації.

2. Зібрати дані про кількість ВПО, які потребують покращення житлових умов у цільових громадах, з урахуванням демографічних характеристик та потреб у покращенні житлових умов.
3. Розробити звіт про результати аналізу чинних житлових програм для ВПО у цільових громадах.
4. Розробити рекомендації та план адвокації необхідних змін для кожної цільової громади.
5. Провести презентацію дослідження у формі заходу, спрямованого на адвокацію запропонованих змін за участі зацікавлених сторін.

**Географія дослідження:** об'єднані територіальні громади України.

**Період проведення дослідження:** жовтень — грудень 2024 року.

### ***Методи та інструменти дослідження***

- Експертна оцінка місцевих цільових програм та інших НПА (положення, рішення, розпорядження, плани заходів тощо), спрямованих на забезпечення житлом ВПО.
- Експертна оцінка доступу до національних житлових програм для ВПО, які реалізуються у цільових громадах.
- Експертна оцінка житлових програм для ВПО, які реалізують у цільових громадах міжнародні та національні неурядові організації.
- Аналіз офіційних сайтів органів виконавчої влади та місцевого самоврядування щодо доступності інформації про чинні житлові програми для ВПО.

### ***Джерела інформації***

1. Сайти органів виконавчої влади та місцевого самоврядування територіальних громад.
2. Офіційні відповіді на запити згідно з вимогами Закону України «Про доступ до публічної інформації».
3. Статистична інформація щодо кількості ВПО, які потребують покращення житлових умов.
4. Місцеві НПА (положення, програми, рішення, розпорядження, плани заходів тощо).
5. Звіти про виконання житлових програм.

## **Перелік нормативно-правових актів, які застосовуються у сфері забезпечення житлових прав ВПО**

- Конституція України.
- Цивільний кодекс України.
- Житловий кодекс України 1983 року.
- Закон України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб».
- Закон України «Про житловий фонд соціального призначення».
- Постанова КМУ «Деякі питання реалізації Закону України “Про житловий фонд соціального призначення”» (від 23.07.2008 № 682).
- Постанова Ради Міністрів УРСР і Укрпрофспілки «Про затвердження Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» (від 11.12.1984 № 470).
- Стратегія державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року та операційний план заходів з її реалізації у 2023–2025 роках (затверджені Розпорядженням КМУ від 07.04.2023 № 312).
- Порядок надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом (затверджений Постановою КМУ від 10.10.2018 № 819) — не фінансується з 2020 року.
- Постанова КМУ від 02.08.2022 № 856 (доступне іпотечне кредитування «ЄОселя»).
- Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті за Програмою «Надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам» (затверджений Постановою КМУ від 28.04.2021 № 451), — за рахунок коштів гранту, наданого KfW.
- Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об’єднаних сил (ООС) на придбання житла (затверджений Постановою КМУ від 27.11.2019 № 980), — не фінансується з 2020 року.
- Постанова КМУ «Питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України» (від 18.04.2018 № 280).

- Постанова КМУ «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» (від 29.04.2022 № 495).
- Постанова КМУ «Про затвердження Порядку компенсації витрат на тимчасове розміщення внутрішньо переміщених осіб, які перемістилися у період воєнного стану і не отримують щомісячної адресної допомоги переміщеним особам для покриття витрат на проживання, у тому числі на оплату житлово-комунальних послуг» (від 19.03.2022 № 333).
- Постанова КМУ «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України» (від 04.10.2017 № 769).
- Локальні НПА (комплексні програми, рішення сесії місцевих рад, порядки виконавчих комітетів місцевих рад тощо).

### Основні терміни та поняття

**Внутрішньо переміщена особа** в українському законодавстві — це громадянин України, іноземець або особа без громадянства, яка перебуває на території України на законних підставах та має право на постійне проживання в Україні, яку змусили залишити або покинути своє місце проживання внаслідок чи для уникнення негативних наслідків збройного конфлікту, окупації, повсюдних проявів насильства, порушень прав людини та надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру.

Відповідно до п. 6 ст. 9 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», ВПО має право на створення належних умов для її постійного чи тимчасового проживання.

Основою правового регулювання житлових прав в Україні є Конституція України, яка в ст. 47 закріплює загальне право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду. Людям, які потребують соціального захисту, держава та органи місцевого самоврядування надають житло безоплатно або за доступну плату відповідно до закону. Нікого не можна примусово позбавити житла, виключно на підставі закону за рішенням суду.

Відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення», **житловий фонд соціального призначення** — це сукупність

соціального житла, що надається громадянам України, які відповідно до закону потребують соціального захисту. Окремі аспекти цього поняття висвітлені в постанові КМУ «Деякі питання реалізації Закону України “Про житловий фонд соціального призначення”» (від 23.07.2008 № 682).

Дещо інший підхід викладено в Житловому кодексі України. Так, п. 5 ч. 2 ст. 4 зараховує до житлового фонду соціального призначення квартири в багатоквартирних житлових будинках, садибні (одноквартирні) житлові будинки, а також житлові приміщення в інших будівлях усіх форм власності, що надаються людям, які відповідно до закону потребують соціального захисту. Тобто не обмежує житловий фонд лише комунальною формою власності.

Питання, пов’язані з розміщенням ВПО у місцях тимчасового проживання, зокрема з дотриманням вимог, передбачених Постановою КМУ «Деякі питання функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» (від 01.09.2023 № 930), а також з наданням соціальних послуг у громаді (притулок, підтримане проживання, стаціонарний догляд, паліативний догляд тощо) *це дослідження не охоплює.*

### **Аналіз результатів дослідження**

Бориспільська міська територіальна громада — територіальна громада в Україні, в Бориспільському районі Київської області. Адміністративний центр — місто Бориспіль. Площа громади — 528,07 км<sup>2</sup>, населення — 79 158 осіб. Утворена 12 червня 2020 року шляхом об’єднання Бориспільської міської ради обласного значення та Глибоцької, Іванківської, Кучаківської, Любарецької, Рогозівської, Сеньківської сільських рад Бориспільського району. У складі громади: Бориспіль, Бориспіль, Іванків, Глибоке, Городище, Кучаків, Артемівка, Лебедин, Мала Стариця, Сулимівка, Любарці, Тарасівка, Рогозів, Кириївщина, Сеньківка, Андріївка, Велика Стариця, Горобіївка, Григорівка, Перегуди.

Щоб отримати статистичні дані про кількість ВПО, зокрема тих, які потребують покращення житлових умов у Бориспільській ТГ, було надіслано відповідні запити на доступ до публічної інформації до Бориспільської міської ради.

Визначено, що на території Бориспільській ТГ реалізуються національні житлові програми, місцеві НПА, спрямовані на забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб, зокрема за підтримки міжнародних грантів.

### **Загальна інформація про кількість ВПО, зокрема тих, які потребують покращення житлових умов**

Станом на березень 2024 року у Бориспільській ТГ селищній територіальній громаді зареєстровані такі ВПО (таблиця).

Станом на 28.10.2024 відповідно до листа № 10-70/1 управління соціальної та ветеранської політики Бориспільської ТГ у Бориспільській міській територіальній громаді зареєстровані такі ВПО (таблиця).

<b>Категорії</b>	<b>Кількість</b>
Зареєстровано ВПО (всього)	13061
Зареєстровано ВПО з 2022 року	9619
сімей ВПО	6413
В т.ч. жінок	4512
В т.ч. чоловіків	2676
В т.ч. працездатного віку	4347
В т.ч. пенсіонерів	1677
В т.ч. осіб з інвалідністю	519
В т.ч. дітей до 18 років	2401
учасників бойових дій	6

Ведеться квартирний облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов, кількість таких осіб в реєстрі становить 141 особа. (кількість осіб та категорії додаються за адресами).

Таким чином, фіксується збільшення зареєстрованих внутрішньо переміщених осіб у територіальній громаді.

Відповідно до інформації, наданої на запит, у громаді ведеться статистика осіб, що потребують поліпшення житлових умов, а також інформації про склад сім'ї таких осіб, інформації про номер та дату рішення виконавчого комітету та номер і дата договору найму житлового приміщення, а також адреса такого приміщення.

Склад сім'ї	Дата та № наказу про взяття на облік	Зміст, дата і номер рішення виконавчого комітету міської ради про надання житла з фондів житла для тимчасового проживання	Що надано	Категорії
1	2	3	4	5
1	№ 120 від 01.08.2022			Із числа дітей-сиріт
2	№ 121 від 01.08.2022			Люди похилого віку 2 особи
3	№ 122 від 01.08.2022			Малолітні діти 2 особи, дитина-інвалід з дит.
2	№ 123 від 01.08.2022			<b>Інваліди 2 групи 2 особи</b>
2	№ 124 від 01.08.2022	дог.найму від 09.11.2022	в. К.Шлях,95, кв. 242	Люди похилого віку 2 особи
2	№ 125 від 01.08.2022			Учасник бойових дій
4	№ 126 від 01.08.2022	дог.найму		Малолітні діти 3 особи
4	№ 127 від 02.08.2022			Малолітні діти 3 особи
3	№ 128 від 02.08.2022			Малолітні діти 2 особи
2	№ 129 від 02.08.2022			<b>Інвалід 2 групи 1 особа</b>
1	№ 130 від 02.08.2022			<b>Інвалід 3 групи 1 особа</b>
1	№ 131 від 02.08.2022			<b>Інвалід 3 групи 1 особа</b>
1	№ 134 від 03.08.2022			
1	№ 135 від 03.08.2022			
2	№ 139 від 08.08.2022			Люди похилого віку 1 особа
1	№ 143 від 09.08.2022	дог.найму		Люди похилого віку 1 особа
4	№ 144 від 10.08.2022			Малолітні діти 3 особи, чоловік у полоні
1	№ 145 від 10.08.2022	Р.В. №505 від 19.07.2023	с. Глибоке, вул. Центральна,	Люди похилого віку 1 особа

			21, кім.36	
3	№ 148 від 12.08.2022	Р.В. №505 від 19.07.2023	с. Глибоке, вул. Центральна, 21, кім.29	Люди похилого віку 1 особа, малолітні діти 1 особа
1	№ 149 від 12.08.2022			<b>Інвалід 3 групи 1 особа</b>
1	№ 150 від 12.08.2022			
1	№ 151 від 12.08.2022	Р.В. №505 від 19.07.2023	с. Глибоке, вул. Центральна, 21, кім.35	<b>Інвалід 3 групи 1 особа</b>
2	№ 153 від 15.08.2022	Р.В. №505 від 19.07.2023	с. Глибоке, вул. Центральна, 21, кім.32	Люди похилого віку 2 особи
1	№ 156 від 16.08.2022			
1	№ 157 від 17.08.2022			
1	№ 158 від 17.08.2022			<b>Інвалід війни 2 групи 1 особа</b>
2	№ 160 від 18.08.2022			<b>Люди похилого віку 1 особа</b>
4	№ 161 від 22.08.2022			<b>Інвалід 3 групи 1 особа, малолітні діти 2 особи</b>
1	№ 165 від 30.08.2022			Люди похилого віку 1 особа
2	№ 167 від 02.09.2022			Люди похилого віку 1 особа
1	№ 169 від 06.09.2022			Люди похилого віку 1 особа
2	№ 170 від 07.09.2022			
3	№ 171 від 07.09.2022			Малоліт дит. 1 особа
2	№ 175 від 14.09.2022			Люди похилого віку 1 особа
3	№ 176 від 15.09.2022			<b>інвалід 2 гр. з/з, Люди похилого віку 1 особа</b>
2	№ 177 від 15.09.2022			
1	№ 178 від 19.09.2022			
1	№ 179 від 19.09.2022			
1	№ 181 від 20.09.2022			
3	№ 182 від 20.09.2022			Неповнолітня дитина 1 особа

1	№ 183 від 21.09.2022			
4	№ 184 від 21.09.2022			Неповнолітня дитина 1 особа
3	№ 185 від 21.09.2022			Неповнолітня дитина 1 особа
4	№ 191 від 29.09.2022			Малоліт діти 2 особи, неповнол. дит. 1 особа
1	№ 192 від 29.09.2022			
3	№ 193 від 29.09.2022	Р.В.№551 від 07.08.2023	с.Глибоке, вул. Центральна, 21, кім.34	Малоліт дит. 1 особа, неповнол. дит. 1 особа
2	№ 194 від 29.09.2022	Р.В. №551 від 07.08.2023	с.Глибоке, вул. Центральна, 21, кім.33	Люди похилого віку 2 особи
3	№ 196 від 04.10.2022			Люди похилого віку 1 особа
2	№ 205 від 18.10.2022			Люди похилого віку 1 особа
2	№ 216 від 07.11.2022			Люди похилого віку 2 особи
1	№ 217 від 11.11.2022			
1	№ 219 від 17.11.2022	Р.В.№583 від 14.08.2023	с.Глибоке, вул. Центральна, 21, кім.33	Люди похилого віку 1 особа
4	№ 220 від 17.11.2022			Неповнолітні діти 2 особи
3	№ 226 від 01.12.2022			
2	№ 240 від 15.12.2022		відмова	Люди похилого віку 2 особи
2	№ 241 від 15.12.2022		відмова	Люди похилого віку 2 особи
1	№ 242 від 15.12.2022			Люди похилого віку 1 особа
2	№ 243 від 19.12.2022			
3	№ 250 від 30.12.2022	Р.В.№505 від 19.07.2023	с.Глибоке, вул. Центральна, 21, кім.30	1 малолітня дитина, статус дитини, позбавл. Батьк. пік
3	№ 1 від 05.01.2023			1 особа похилого віку, 1 неповноліт дитина
3	№ 3 від 09.01.2023			<b>уч.бойових дій</b> , 1 особа похилого віку, 1-інв 3 гр
4	№ 7 від			<b>уч.бойов. дій</b> , Малол. дит. 1

	16.01.2023			ос.,неп. дит. 1 ос.
4	№ 10 від 20.01.2023			Малоліт діти 2 особи
2	№ 13 від 24.01.2023			Люди похилого віку 2 особи
3	№ 14 від 31.01.2023			неповнол. дит. 1 особа
2	№ 16 від 01.02.2023			Люди похилого віку 2 особи
1	№ 19 від 07.02.2023	Р.В.№ 686 від 11.09.2023	с.Глибоке, вул. Центральна, 21, кім.38	Сімя померлого
2	№ 20 від 07.02.2023			Люди похилого віку 2 особи
1	№ 23 від 13.02.2023			
1	№ 24 від 15.02.2023			
1	№ 25 від 20.02.2023			
1	№ 26 від 20.02.2023	відмова		Люди похилого віку 1 особа
3	№ 30 від 06.03.2023			1 особа похилого віку
2	№ 31 від 06.03.2023			1 особа похилого віку
3	№ 33 від 08.03.2023			Малоліт діти 2 особи
1	№ 34 від 08.03.2023			
1	№ 35 від 13.03.2023			
2	№ 36 від 13.03.2023			Люди похилого віку 1 особа
2	№ 37 від 17.03.2023			Малол. дит. 1 ос.
3	№ 38 від 17.03.2023			Люди похилого віку 1 особа
2	№ 42 від 29.03.2023			Малол. дит. 1 ос.
2	№ 44 від 31.03.2023			
1	№ 45 від 31.03.2023			Неповнол. дит. 1 особа
2	№ 53 від 18.04.2023			
2	№ 54 від 18.04.2023			1 особа похилого віку
2	№ 55 від 19.04.2023			неповнол. дит. 1 особа

1	№ 56 від 19.04.2023			
2	№ 62 від 24.04.2023			1 особа похилого віку
2	№ 71 від 17.05.2023			неповнол. дит. 1 особа
1	№ 72 від 17.05.2023			
1	№ 73 від 18.05.2023			1 особа похилого віку
7	№ 74 від 22.05.2023			5-ро дітей, багатодітна сім'я
5	№ 76 від 31.05.2023			3-є дітей, багатод., сім'я, неповна сім'я
2	№ 77 від 31.05.2023			1 дитина, неповна сім'я
1	№ 78 від 31.05.2023			
2	№ 85 від 08.06.2023			2 особи похилого віку
3	№ 86 від 08.06.2023			Неповнол. дит. 1 особа
1	№ 89 від 20.06.2023			
3	№ 90 від 20.06.2023			Неповнол. дит. 1 особа, постраждала внаслідок воєнних
1	№ 91 від 20.06.2023	відмова		1 особа похилого віку
1	№ 94 від 22.06.2023			
3	№ 95 від 22.06.2023			Неповнол. дит. 2 особи
1	№ 99 від 03.07.2023	відмова		1 особа похилого віку
4	№ 102 від 05.07.2023			Неповнол. дит. 2 особи, УБД
2	№ 103 від 10.07.2023			2 особи похилого віку
3	№ 107 від 12.07.2023	Р.В.№ 583 від 14.08.2023		Неповнол. дит. 2 особи
2	№ 108 від 13.07.2023			Неповнол. дит. 1 особа
1	№ 110 від 19.07.2023			1 особа похилого віку
1	№ 111 від 20.07.2023			1 особа похилого віку
1	№ 116 від 14.08.2023			1 особа похилого віку
4	№ 118 від 17.08.2023			Неповнол. дит. 2 особи

1	№ 119 від 17.08.2023			1 особа похилого віку
1	№ 120 від 17.08.2023			1 особа похилого віку
3	№ 121 від 25.08.2023			Неповнол. дит. 2 особи, 1 особа з інвалід.
3	№ 125 від 06.09.2023			Неповнолітня дитина 1 особа
1	№127 від 19.09.2023			1 особа похилого віку
2	№ 135 від 27.09.2023			2 особи похилого віку
1	№ 136 від 28.09.2023			1 особа похилого віку
1	№ 139 від 10.10.2023			1 особа похилого віку
2	№ 140 від 12.10.2023			2 особи похилого віку
4	№ 141 від 12.10.2023			Неповнол. дит. 2 особи, 1 особа з інвалід.
2	№ 146 від 31.10.2023			2 особи похилого віку
3	№ 149 від 03.11.2023			2 особи похилого віку, 1 особа з інвалід.
2	№ 150 від 06.11.2023			2 особи похилого віку
2	№151 від 06.11.2023			2 особи похилого віку
1	№ 19 від 31.01.2024			1 особа похилого віку
2	№ 42 від 29.02.2024			
3	№ 43 від 29.02.2024			Неповнолітня дитина 1 особа
3	№ 44 від 29.02.2024			2 особи похилого віку
1	№ 46 від 07.03.2024			
3	№ 52 від 04.04.2024			2 особи похилого віку
2	№ 53 від 09.04.2024			2 особи похилого віку
1	№ 67 від 21.05.2024			
3	№ 75 від 13.06.2024			неповнолітні діти 2 особи
2	№ 76 від 13.06.2024			2 особи похилого віку
2	від 17.06.2024			2 особи похилого віку, УБД
3	№ 82 від 26.06.2024			1 особа похилого віку, 1 неповноліт дитина

3	№ 99 від 29.07.2024			Неповнолітня дитина 1 особа, одинок мати, син-інв. з дитинства м. Куп'янськ
1	№ 102 від 02.07.2024			1 особа похилого віку, інв. 3 гр.1 кат. ЧАЕС
2	№ 105 від 21.08.2024			1 особа похилого віку
3	№106 від 23.08.2024			Неповнолітня дитина 1 особа

Рішенням Бориспільської міської ради затверджено порядок формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб. Також цим рішенням було уповноважено головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради здійснювати облік внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам.

Відповідно до зазначеного Порядку Фонд житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб формується виконавчим комітетом міської ради шляхом: викупу (придбання) житла; будівництва нового житла; реконструкції наявних будинків і гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові; передачі житла в комунальну або державну власність; капітального ремонту об'єктів житлового фонду, зокрема об'єктів соціального призначення.

До фонду можуть бути включені тільки вільні житлові приміщення.

Окрім цього, виконавчий комітет міської ради приймає рішення про формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб. При цьому житлові приміщення з фонду не підлягають приватизації, обміну та поділу, передачі їх у піднайм, використанню для вселення до них інших осіб. Джерелами фінансування формування фонду можуть бути кошти державного, місцевих бюджетів, міжнародних донорів, добровільні внески фізичних і юридичних осіб, інші джерела, не заборонені законодавством. У разі використання коштів міжнародних донорів (міжнародні технічна допомога) умови формування фонду житла, а також надання такого житла внутрішньо переміщеним особам для тимчасового проживання можуть бути визначені окремими угодами з такими міжнародними донорами та іншими документами, прирівняними до них.

Внутрішньо переміщеній особі та членам її сім'ї безоплатно надається житлове приміщення з фонду за місцем фактичного проживання/перебування в межах території Бориспільської міської територіальної громади.

Потреба в житлових приміщеннях з фонду визначається в розмірі не менш як 6 кв. метрів на одну особу.

Житлові приміщення з фонду надаються з урахуванням потреби різних соціальних груп з метою забезпечення рівних прав і можливостей жінок та чоловіків.

Першочергове право на забезпечення житловим приміщенням з фонду мають багатодітні сім'ї; сім'ї з дітьми; вагітні жінки; особи, які втратили працездатність; особи пенсійного віку з числа тих, житло яких було зруйновано або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

Внутрішньо переміщеною особою для взяття на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, подається заява (за формою згідно з додатком 1 із підписами всіх повнолітніх членів сім'ї) до головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, у межах території якого вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб.

Рішення про взяття внутрішньо переміщеної особи на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, або про відмову у взятті на такий облік приймається головним управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради протягом одного робочого дня після подання відповідної заяви.

У разі надходження до фонду житлових приміщень, придатних для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей, головним управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради протягом трьох робочих днів з дня надходження такого житла приймається рішення про надання житла внутрішньо переміщеним особам.

Визначення осіб, яким будуть надані житлові приміщення з фонду, здійснюється уповноваженими особами головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради за результатами нарахування балів за бальною системою оцінювання потреби в житлі для внутрішньо переміщених осіб, визначеною Порядком, затвердженим відповідною постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 495.

Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень із фонду визначається за кількістю балів, що набере внутрішньо переміщена особа/сім'я, за такою системою нарахування балів:

- 1) пріоритетні критерії (нараховуються на сім'ю за найвищим показником):
  - сім'ї з трьома і більше дітьми - 27 балів
  - сім'ї з двома дітьми - 26 балів
  - сім'ї з однією дитиною - 25 балів
  - сім'ї, у складі яких є вагітні жінки - 24 бали

сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність - 23 бали

сім'ї, у складі яких є особи пенсійного віку - 22 бали

2) загальні критерії (нараховуються за наявності підстав):

сім'ї з дітьми, один із батьків яких загинув (пропав безвісти) під час збройної агресії Російської Федерації - 3 бали на сім'ю

сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені абзацом першим пункту 1 статті 10, та сім'ї загиблих (померлих) захисників і захисниць України, визначені статтею 10-1 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, у складі яких є внутрішньо переміщені особи - 2 бали на сім'ю

внутрішньо переміщені особи з числа осіб, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 11-15 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та члени їх сімей - 1 бал на особу

наявність у складі сім'ї дитини, якій надано статус постраждалої внаслідок воєнних дій та збройного конфлікту - 2 бали на кожну дитину

сім'ї з дітьми з інвалідністю - 3 бали на кожну дитину

багатодітні сім'ї - 2 бали на сім'ю

неповні сім'ї з дітьми, де мати чи батько виховують їх самостійно - 2 бали на сім'ю

сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи - 2 бали на сім'ю

наявність у складі сім'ї осіб, які хворіють на рідкісні (орфанні) захворювання за переліком рідкісних (орфанних) захворювань, що призводять до скорочення тривалості життя хворих або їх інвалідизації, та для яких існують визнані методи лікування, затверджені наказом МОЗ від 27 жовтня 2014 р. № 778 “Про затвердження переліку рідкісних (орфанних) захворювань”, - 2 бали на сім'ю

особи з інвалідністю I і II групи з числа внутрішньо переміщених осіб - 2 бали на особу

сім'ї, у складі яких є особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (категорії 1 і 2), - 2 бали на сім'ю

сім'ї, у яких середньомісячний сукупний дохід за попередні шість місяців, розрахований уповноваженим органом відповідно до Методики обчислення сукупного доходу сім'ї для всіх видів соціальної допомоги, затвердженої наказом Мінсоцполітики, Мінекономрозвитку, Мінфіну, Держстату, Держкоммолодьспорттуризму від 15 листопада 2001 р. № 486/202/524/455/3370, менший від прожиткового мінімуму на сім'ю в розрахунку на місяць та величини регіонального показника опосередкованої вартості наймання житла - 3 бали на сім'ю

особи, нагороджені державними нагородами за безпосередню участь в антитерористичній операції, здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації - 1 бал за одну нагороду

сім'ї, які мають клопотання щодо потреби в забезпеченні житлом для тимчасового проживання від підприємства, установи, організації в галузі науки, охорони здоров'я, освіти, культури та фізичної культури і спорту щодо спеціаліста з числа внутрішньо переміщених осіб, який є висококваліфікованим фахівцем у відповідній галузі - 2 бали на сім'ю

особи, уповноважені на виконання функцій держави або органів місцевого самоврядування з числа внутрішньо переміщених осіб - 3 бали на особу

Рішенням головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради може бути затверджений перелік додаткових загальних критеріїв, загальна кількість балів за якими може становити не більше 20 балів на сім'ю.

У разі рівної кількості балів пріоритет на отримання житлових приміщень із фонду має особа, заява якої була зареєстрована відповідно до пункту 4 розділу II цього Порядку раніше за часом.

Отже, Бориспільською міською радою виконано обов'язок щодо затвердження **Порядку формування фонду житла**, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб. Цей порядок є публічним, що дає можливість для ВПО ознайомитись з алгоритмом дій та порядком розподілу житла.

## **Локальні житлові програми, спрямовані на забезпечення житлових прав ВПО, у Бориспільській МТГ**

Згідно з інформацією, наведеною у листах Київської обласної ради від 13.02.2024 № 08-04/18-ГД та Київської ОВА від 19.02.2024 № 1398/36.01/36.06.02/2024, на території області діють:

- [Програма «Нова оселя» на 2022–2024 роки](#) (затверджена Рішенням Київської обласної ради від 23.06.2022 № 259-11-VIII, зі змінами).
- [Київська обласна цільова програма «Підтримка внутрішньо переміщених осіб на 2023–2025 роки»](#) (затверджена Рішенням Київської обласної ради від 09.06.2023 № 553-18-VIII).
- Розпорядження Київської ОВА «Про схвалення проекту змін до Київської обласної цільової програми “Підтримка внутрішньо переміщених осіб на 2023–2025 роки”» (від 23.11.2023 № 1303).

Програма «Нова оселя» на 2022–2024 роки розроблена з метою забезпечення житлом людей, житло яких знищене внаслідок бойових дій,

терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, та відновлення якого є неможливим шляхом поточного та капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним. Вона спрямована на поступове соціально ефективне розв'язання проблеми забезпечення житлом людей, які його втратили.

За офіційною інформацією, отриманою від територіальних громад Київської області, станом на момент ухвалення Програми на території області пошкоджені 13 292 об'єкта житлового фонду, повністю зруйновані 4835 об'єктів (понад 70% загальних руйнувань). 11 319 сімей потребують житла. Зокрема, на території Київської області внаслідок бойових дій постраждали Білоцерківський, Бориспільський, Броварський, Бучанський, Вишгородський, Обухівський та Фастівський райони. Тому виникає нагальна необхідність у придбанні житла на території Київської області з метою подальшої його передачі людям, які втратили житло.

Станом на момент ухвалення Київської обласної цільової програми «Підтримка внутрішньо переміщених осіб на 2023–2025 роки» на Київщині взято на облік понад 332 000 ВПО, зокрема 11 600 людей з інвалідністю, 62 400 пенсіонерів, 81 600 дітей. Більшість ВПО, які проживають у територіальних громадах області, потребують вирішення житлових питань, матеріальної, соціальної та інших видів допомоги. Зокрема, ВПО стикаються з проблемами розміщення, забезпечення умов проживання, безробіття, створення належних умов перебування дітей у закладах дошкільної та загальної середньої освіти, отримання освіти, доступу до медичних гарантій.

Головна мета Програми — сприяння подальшій інтеграції ВПО шляхом усунення перешкод у реалізації їхніх прав та основоположних свобод, забезпечення повного доступу до адміністративних, соціальних, культурних та інших послуг, а також створення умов для розвитку потенціалу і посилення спроможності ВПО у територіях, які їх приймають. Програма розроблена на підставі законів України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», «Про соціальні послуги», Стратегії інтеграції внутрішньо переміщених осіб і впровадження середньострокових рішень щодо внутрішнього переміщення на період до 2024 року (затверджена Розпорядженням КМУ від 28.10.2021 № 1364-р).

Відповідно до Розпорядження Київської ОВА «Про схвалення проєкту змін до Київської обласної цільової програми “Підтримка внутрішньо переміщених осіб на 2023–2025 роки”» (від 23.11.2023 № 1303), на виконання Програми передбачені кошти в розмірі 310 323 096,00 грн, зокрема за рахунок місцевих бюджетів — 163 211 548 грн.

На засіданні з розгляду питань щодо надання та відновлення житла, зруйнованого внаслідок бойових дій на території Київської області (від 28.06.2024) запропоновано ухвалити рішення щодо внесення змін до Програми «Нова оселя» на 2022–2024 роки та зменшити фінансування заходу «Придбання житла шляхом виплати грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для сімей (громадян), житло яких знищене внаслідок бойових дій, спричинених військовою агресією, та відновлення якого неможливе шляхом поточного або капітального ремонту чи реконструкції або є економічно недоцільним» у 2024 році з обласного бюджету на суму 10 000 000,00 грн.

Виконання заходів Київської обласної цільової програми «Підтримка ВПО на 2023–2025 роки» за II квартал 2024 року — 0,3% від запланованого. Обсяг запланованого фінансування на 2024 рік — 148 193 975,44 грн (з обласного бюджету), 163 211 548 грн (з місцевих бюджетів).

На виконання вимог Постанови КМУ від 01.09.2023 № 930 Розпорядженням голови Київської ОВА від 31.09.2023 № 1218 затверджено Перелік місць тимчасового проживання Київської області. Він налічує 32 місця тимчасового проживання (27 — в комунальній власності, 5 — у приватній).

[Постанова КМУ «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб»](#) (від 29.04.2022 № 495) затверджує Порядок формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання ВПО.

Передбачено, що фонд житла, призначеного для тимчасового проживання ВПО, формується сільськими, селищними, міськими радами або уповноваженими ними органами шляхом:

- викупу (придбання) житла;
- будівництва нового житла;
- будівництва (нового будівництва, реконструкції) будівель для тимчасового проживання ВПО відповідно до пп. 1 п. 9–3 розділу V «Прикінцеві положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- реконструкції наявних будинків і гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові;
- передачі житла в комунальну або державну власність;
- капітального ремонту об'єктів житлового фонду, зокрема об'єктів соціального призначення.

До фонду можуть бути включені тільки вільні житлові приміщення. Тобто на пряму передбачено, що функції формування фондів тимчасового житла для ВПО та облік ВПО покладено на органи місцевого самоврядування.

Наразі наявне Рішення Бориспільської міської ради щодо ухвалення Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Існує потреба в ухваленні програми інтеграції ВПО в Бориспільську громаду.

### ***Діяльність Ради з питань ВПО при Бориспільській міській раді***

04 вересня 2023 року Рішенням № 636 виконавчого комітету Бориспільської міської ради створено Координаційну раду з питань ВПО, зокрема, на виконання Постанови КМУ «Про затвердження Типового положення про Раду з питань внутрішньо переміщених осіб». Цим рішенням було затверджено персональний склад Ради ВПО.

Інформація про практичну діяльність Ради з питань ВПО, задоволення житлових потреб ВПО, звернення і пропозиції щодо житлових політик Бориспільської ТГ відсутня. Є необхідність у посиленні напрямку забезпечення житлом Ради ВПО шляхом навчання її членів.

### **Національні житлові програми, які реалізуються**

#### **у Бориспільській МТГ**

На території громади реалізується програма компенсації оренди житла, житлово-комунальних послуг на виконання Постанови КМУ «Про затвердження Порядку компенсації витрат за тимчасове розміщення

<b>Програма « Прихисток»</b>				
Місяць	Кількість власників	Кількість ВПО	Кількість людино-днів	Сума компенсації

( П е р е б у в а н н я )

в н у т р і ш н ь о

п е р е м і

щених осіб» (від 19.03.2022 № 333) — Програма «Прихисток».

2022 рік				
вересень	198	522	13370	197474,90
жовтень	224	624	17778	533220,00
листопад	224	612	17469	524970,00
грудень	213	572	17143	514290,00
	<b>859</b>	<b>2330</b>	<b>65760</b>	<b>1769954,90</b>
2023 рік				
січень	204	204	550	16700
лютий	215	215	571	15815
березень	210	210	564	17300
квітень	209	209	565	16821
травень	206	206	563	17208
червень	192	192	515	15306
липень	185	185	480	14657
серпень	183	183	479	14744
вересень	196	196	507	15038
жовтень	193	193	504	15393
листопад	195	195	518	15246
грудень	190	190	484	14854
	<b>2368</b>	<b>6300</b>	<b>189082</b>	<b>3350083,69</b>
2024 рік				
січень	162	438	13468	198922,36
лютий	156	422	12072	178303,44
березень	147	385	11766	173783,82
квітень	143	370	11031	162927,87
травень	146	364	11163	164877,51
червень	132	350	10379	152297,83
липень	127	336	10399	153593,23
серпень	115	301	9329	137789,33
вересень	116	305	9170	135440,90
	<b>1244</b>	<b>3271</b>	<b>98777</b>	<b>1457936,29</b>
<b>Всього</b>	<b>4471</b>	<b>11901</b>	<b>353619</b>	<b>6577974,88</b>

ою «Прихисток» збільшується з 2022 року 2330 осіб у 2022 році, 2378 у 2023 році та 3271 осіб у 2024 році. Це свідчить про актуальність і важливість цієї програми для ВПО.

Постановою КМУ від 04.10.2017 № 769 затверджено Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів щодо підтримки територій, що зазнали негативного впливу внаслідок збройного конфлікту на сході України, передбаченої Законом про Державний бюджет України на відповідний рік. Мінреінтеграції є головним

Я  
к  
б  
а  
ч  
и  
м  
о  
кі  
л  
ь  
кі  
с  
т  
ь  
В  
П  
О  
з  
а  
П  
р  
о  
г  
р  
а  
м

розпорядником субвенції, що може надаватися місцевим бюджетам згідно з цією Постановою КМУ.

Відповідно до п. 3 Порядку та умов, субвенція спрямовується зокрема на:

- Будівництво, реконструкцію, капітальний ремонт об'єктів житлового фонду комунальної власності, зокрема об'єктів соціального призначення, для надання житлових приміщень ВПО.
- Реконструкцію, капітальний ремонт об'єктів житлового фонду комунальної власності для надання в тимчасове користування ВПО
- Придбання у комунальну власність житла для надання в тимчасове користування ВПО.

Придбання у період дії воєнного стану паливної деревини для безоплатної видачі населенню на територіях, прилеглих до зони проведення воєнних (бойових) дій, а також на компенсацію витрат, пов'язаних із доставкою паливної деревини.

#### **Житло для захисників (постанова КМУ № 280 від 18.04.2018 р.**

Відповідно до постанови КМУ № 280 від 18.04.2018 р. у громаді були виділені кошти для придбання житла ВПО з числа захисників України.

У 2020 році такою програмою скористалася 1 особа, у 2021 році – 1 особа, у 2022 році – 0 осіб, у 2023 році – 9 осіб, у 2024 році – 5 осіб.

Загалом протягом 2020-2024 рр. програмою скористалися 16 осіб ВПО з числа захисників України. Це говорить про важливість та актуальність цієї програми для ВПО за числа захисників України.

<b>Житло для ВПО - захисників України (постанова КМУ № 280 від 18.04.2018)</b>			
2024	5 осіб	10 239 510,40 грн	3 особи на суму 7084609,80 грн
2023	9 осіб	21 663 937,77 грн	9 осіб на суму 21 663937,77 грн
2022	0	0	0
2021	1 особа	709 152,27 грн	1 особа на суму 709152,27 грн
2020	1 особа	1 162 540,00 грн	1 особа на суму 1 162540,00 грн

## Кредитні житлові програми

Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі — *Держмолодьжитло*) є виконавцем низки державних та регіональних програм, мета яких — забезпечення житлом ВПО. Такі програми реалізуються відповідно до:

1. Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла (затверджений Постановою КМУ від 27.11.2019 № 980).
2. Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW) (затверджений Постановою КМУ від 28.04.2021 № 451). Фінансування відбувається за рахунок грантових коштів Уряду Федеративної Республіки Німеччини через KfW.

Діють вісім місцевих житлових програм (шість обласних — у Вінницькій, Закарпатській, Запорізькій, Київській, Миколаївській, Одеській областях; дві міські — у Тернополі та Харкові), затверджені органами місцевого самоврядування. Передбачене забезпечення житлом ВПО шляхом надання пільгового кредиту або бюджетної підтримки.

Кількість зареєстрованих заяв від ВПО в усій Україні щодо участі у житлових програмах з 2021 року:

- Порядок № 980: 2021 рік — 9051; 2022 рік — 9117; 2023 рік — 9185; 2024 рік (станом на 01.06.2024) — 9215.
- Порядок № 451: 2021 рік — 22 286; 2022 рік — 30 505; 2023 рік — 35 244; 2024 рік (станом на 01.06.2024) — 36 472.

Кількість ВПО, які скористалися житловою програмою в Україні

Документ	2021		2022		2023		2024		Разом	
	к-сть	млн грн	к-сть	млн грн	к-сть	млн грн	к-сть	млн грн	к-сть	млн грн
Порядок № 980	11	13,6	7	7,4	6	10,1			24	31,1

Порядок № 451	241	280,1	332	487,6	94	166,7	2	3,3	669	937,7
Місцеві програми	12	8,3			8	7,9	1	1,1	21	17,3

Загальна кількість поданих заяв від ВПО через мобільний додаток порталу «Дія» в Україні з 01.08.2023 — 15 856.

Детальна інформація щодо активності Держмолодьжитла у Бориспільській МТГ відсутня, що створює перешкоди для аналізу реалізації програми в розрізі громади.

ПрАТ «Українська фінансова житлова компанія» (далі — **ПрАТ «Укрфінжитло»**) утворено для розвитку іпотечного кредитування, зокрема забезпечення громадян України житлом. 100% акцій ПрАТ «Укрфінжитло» належить державі в особі Міністерства економіки України. Зокрема, ПрАТ «Укрфінжитло» є виконавцем державної Програми іпотечного кредитування «ЄОселя», що реалізується відповідно до [Постанови КМУ](#) «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України» (від 02.08.2022 № 856). Цією Програмою можуть скористатися ВПО.

За інформацією, наданою ПрАТ «Укрфінжитло», обсяг фінансування цієї Програми у 2023 році становив 8,849 млрд грн (5855 кредитів). Обсяг фінансування у 2024-му, відповідно до фінансового плану, становить 19,2 млрд грн. Інформація щодо кількості ВПО та кількості виданих кредитів у Київській області за 2023 та 2024 роки наведена у таблиці.

<i>Область</i>	<i>К-сть виданих кредитів за 2023 рік</i>	<i>Сума виданих кредитів за 2023 рік, млн грн</i>	<i>К-сть виданих кредитів за 2024 рік</i>	<i>Сума виданих кредитів за 2024 рік, млн грн</i>
Київська	47	81	101	182

Детальна інформація щодо активності ПрАТ «Укрфінжитло» у Бориспільській МТГ відсутня, що створює перешкоди для аналізу реалізації Програми в розрізі громади.

В той же час наведені статистичні дані по Україні свідчать про необізнаність ВПО щодо Програми «ЄОселя» або ж про їхню незацікавленість в участі у ній. Це може бути пов'язано з обмеженими фінансовими ресурсами,

значною сумою першого внеску (20%), підвищеними ризиками виконання умов кредиту тощо. Наразі ВПО отримують кредити за Програмою під базову ставку 7%, що може бути непідйомною сумою

### **Інформаційна доступність**

Для аналізу доступності інформації для ВПО про житлові програми у Бориспільській МТГ було опрацьовано [сайт](#) Бориспільської міської ради. Тут наявний розділ «Інформація для ВПО». На цій сторінці містяться такі вкладки щодо житла, як: «Інформація щодо обліку внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житла для тимчасового проживання» та «Інформація щодо програми «Оселя». Але немає загальної інформації, викладеної в окремому розділі, щодо національного та місцевого регулювання соціального захисту ВПО, зокрема задоволення їхніх житлових потреб, оголошень для ВПО про наявні національні та регіональні програми, про допомогу міжнародних гуманітарних організацій, призначення відповідального заступника міського голови із захисту прав ВПО. Також відсутня інформація щодо контактів та діяльності Ради ВПО. Вважаємо за доцільне викладення інформації щодо реалізації житлових прав ВПО у форматі блок-схем чи алгоритму дій, що забезпечить зрозумілість і ясність для ВПО.

## Інформація для внутрішньо переміщених осіб.

Яка медична допомога гарантована внутрішньо переміщеним особам при інсульті

Внутрішні переселенці, які не зареєстровані, але фактично проживають в квартирі чи будинку, мають право на субсидію

Уряд удосконалив порядок виплат ВПО

ВПО можуть придбати житло за програмою пільгового іпотечного кредитування «Оселя»

Вагітні жінки-ВПО мають право на безоплатну медичну допомогу

Послуги із працевлаштування, які доступні для ВПО

Працює гаряча лінія для психологічної підтримки постраждалих від війни

Які категорії ВПО зможуть отримувати допомогу протягом 12 місяців?

Зміни у порядку призначення виплат для ВПО: найбільш незахищені громадяни і родини у скрутні продовжать отримувати підтримку

Важлива інформація про отримання довідки ВПО

Інформація щодо обліку внутрішньо переміщених осіб, які потребують надання житла для тимчасового проживання

Символ незламності	
Новини	▼
Оголошення	
Регуляторна політика	▼
Документи	▼
Прозорий бюджет	
Публічна інформація	▼
ЦНАП	▼
Антикорупційна діяльність	
Інвесторам	▼
Оренда комунального майна	
Проекти міста	▼
Спостережна комісія	
Установи міста	▼

## Основні виклики

- 1. Відсутність належної інформації для ВПО та підтримки їхніх житлових прав.* На офіційному сайті громади немає повних і доступних даних про житлові програми, що ускладнює ВПО доступ до важливої інформації.
- 2. Недостатність місцевих цільових програм.* Наявна потреба в ухваленні нових та внесенні змін до чинних програм соціального захисту ВПО. Програми забезпечення тимчасовим житлом та соціальної підтримки ВПО недостатньо ефективні та не враховують усі потреби переміщених людей.
- 3. Відсутність чіткої стратегії та механізмів реалізації житлових прав ВПО.* Немає належної стратегії довгострокових житлових рішень для ВПО та механізмів реалізації їхніх житлових прав. Це створює значні перешкоди для забезпечення стабільного проживання ВПО.
- 4. Не проводиться інвентаризація та облік житлових фондів,* які можуть бути використані для тимчасового чи постійного розміщення ВПО. Необхідно провести інвентаризацію житлових фондів для оцінки можливостей використання їх для розміщення ВПО.

## Рекомендації

На загальнонаціональному рівні:

- Розробити стратегію нової житлової політики, яка відповідала б сучасним викликам і передбачала б механізми реалізації житлових прав ВПО.
- Ухвалити довгострокову державну програму забезпечення житлових прав ВПО у розрізі екстреного, тимчасового та постійного житла.
- Підвищити спроможність Рад з питань ВПО шляхом розроблення нормативно-правових актів які б містили методичні рекомендації та правові механізми їх впливу на реалізацію і захист житлових прав ВПО.
- Збільшити фінансування шляхом залучення додаткових ресурсів з боку міжнародних організацій, країн-донорів та грантових програм для будівництва нового житла для ВПО, реконструкції житлового фонду і пільгового кредитування.
- Розробити механізм компенсації витрат ВПО на оренду житла з визначенням критеріїв та строків такої компенсації.
- Широко інформувати ВПО щодо вимог і процедур участі у житлових програмах на національному та місцевому рівнях.

#### На локальному рівні:

- Максимально наповнювати розділ сайту «Інформація для ВПО» даними щодо прав ВПО, зокрема житлових, щодо наявних національних і локальних житлових програм.
- Наповнити вкладку «Інформація для ВПО» чіткою інформацією щодо програм у форматі алгоритму дій.
- Розробити всі можливі варіанти створення фонду тимчасового житла для ВПО (будівництво, реконструкція та переобладнання нежитлових приміщень на житлові).
- Додати зразки заяв для отримання житла з фонду тимчасового житла для ВПО на сайт громади.
- Передбачити в місцевому бюджеті кошти на формування фондів житла для тимчасового проживання ВПО.
- Провести інвентаризацію житлових фондів, які можуть бути переведені у фонди житла для тимчасового проживання ВПО та фонд соціального житла.

- Посилити співпрацю з міжнародними донорами для реконструкції та побудови соціального і тимчасового житла для ВПО.
- Визначити вільні земельні ділянки для потенційних донорів з метою нового будівництва житла для ВПО.
- Напрацювати стратегію довгострокових житлових рішень для ВПО із залученням міжнародних гуманітарних організацій.
- Використовувати позитивний досвід інших громад у реалізації рішень щодо забезпечення житлових прав ВПО.
- Інформувати ВПО про вимоги і процедури участі у житлових програмах на національному та місцевому рівнях, підвищуючи їхню обізнаність про можливості та механізми отримання тимчасового і соціального житла.

**Дослідження провела Благодійна організація «Благодійний фонд «Стабілізаційні Сервіси»» у вересні – грудні 2024 року за фінансування Агентства ООН у справах біженців в Україні (УВКБ ООН).**

**Зміст цієї публікації є виключно відповідальністю БО «БФ «ССС»» та не може використовуватися, щоб відобразити думку Агентства.**

Підпишіться на наш фонд у соціальних мережах, щоби слідкувати за дослідженнями системи соціального захисту населення, отримувати новини щодо допомоги постраждалим людям в Україні та дізнаватися про актуальні зміни законодавства.

## **КОНТАКТИ БЛАГОДІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «Благодійний фонд "Стабілізаційні Сервіси"»**



**НАШ САЙТ:**  
<https://sss-ua.org>



**ЕЛЕКТРОННА ПОШТА:**  
[info@radnyk.org](mailto:info@radnyk.org)



**FACEBOOK:**  
[@stabilizationsupportservices](https://www.facebook.com/stabilizationsupportservices)



**INSTAGRAM:**  
[@stabilizationsupportservices](https://www.instagram.com/stabilizationsupportservices)



**TELEGRAM:**  
[@SSS\\_Ukraine](https://www.t.me/SSS_Ukraine)



**TWITTER:**  
[@SSS\\_Ukraine](https://www.x.com/SSS_Ukraine)